# Resolução No. 1.137, de 31 de março de 2023 CREA-SPI CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

### 2620240003451

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no. 1.137, de 31 de março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - CREA-SP, o Acervo Técnico do profissional MATEUS SILVEIRA CHIERATO referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s): Profissional: MATEUS SILVEIRA CHIERATO ..... Número ART: 2620240566229 . . . . . Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO . . . . . Registrada em: 03/04/2024Baixada em: 08/04/2024 Complemento: Bairro: IPIRANGA .... Finalidade: ..... Proprietário: CPF/CNPJ: ..... Atividade Técnica: 1) Execução, Execução de obra, de prevenção e combate a incêndio e pânico. 481,53000 metro quadrado. 2) Observações-CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO COMERCIAL PARA INSTALAÇÃO DE POSTO DE ATENDIMENTO, EXECUÇÃO/INSTALAÇÃO PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E CONTROLE DE MATERIAIS DE ACABAMENTOS E REVESTIMENTOS, CONFORME Informações Complementares-O atestado está vinculado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT - o atestado apresentado pelo profissional acima, contendo 9 folhas, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele

Atividades e quantidades executadas conforme atestado vinculado à presente certidão......

> Certidão de Acervo Técnico No.2620240003451 08/04/2024 11:25:27 Autenticação Digital: I6yfn35FFKfK5UBG1G1n0agIT0kJFfCC

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART. A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SP

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo território nacional





Rua Brigadeiro Jordão, nº 229 – Ipiranga – São Paulo – SP CNPJ: 17.780.989/0001-04

#### ATESTADO TÉCNICO

Atestamos, para os devidos fins de comprovação de capacidade técnica, que a Empresa GV Engenharia Construção Ltda, CNPJ 54.923.966/0001-20, com sede à Via de Acesso Sebastião Fioreze, 45 — Bairro Arroyo — Monte Azul Paulista/SP, CEP 14.730-000, executou através de seu responsável técnico, o Engº Mateus Silveira Chierato, Engenheiro Civil, CREA-SP Nº 5061765980, prestou para a Marechal Negócios Imobiliários, localizada a rua Brigadeiro Jordão, nº 229, Ipiranga, município de São Paulo/SP: os serviços de Execução de obra de construção de prédio comercial para instalação de agência bancária, Rua Vereador Cesário Coimbra, nº 54, Centro, Araras — SP, CEP: 13.600-170, abaixo relacionados com as seguintes características e discriminados em planilha de quantitativos anexa que faz parte integrante deste atestado:

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

Valor do Contrato: R\$1.800.000,00

Data de contrato: 13/09/2018

Período de Execução Real: 17/10/2018 a 30/07/2019

Responsável Técnico: Engenheiro Civil – Mateus Silveira Chierato.

CREA 5061765980-SP

ART No. 28027230191053131 Área de construção: 481,53m²



Rua Brigadeiro Jordão, nº 229 – Ipiranga – São Paulo – SP CNPJ: 17.780.989/0001-04

#### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA OBRA CIVIL / ELÉTRICA

**OBRA:** CREDICITRUS - PA ARARAS

LOCAL: RUA VEREADOR CESÁRIO COIMBRA - CENTRO - ARARAS/SP

EMPRESA: GV ENGENHARIA CONSTRUÇÃO LTDA.

SERVIÇO: CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO COMERCIAL PARA INSTALAÇÃO DE AGÊNCIA BANCÁRIA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVICOS	UNID.	QUANT.
01	SERVIÇOS INICIAIS		
1.1	Limpeza terreno	m2	1,00
1.2	Fornecimento ART	un	1,00
1.3	Andaimes	vb	1,00
1.4	Locação da obra	m2	481,53
1.5	Projeto hidráulico	un	1,00
1.6	Projeto eletrica	un	1,00
1.7	Projeto estrutural	un	1,00
1.8	Projeto estrutura metálica	un	1,00
1.9	Projeto Arquitetura (não incluso despesas de viagem, estadias, alimentação, etc)	un	1,00
02	FUNDAÇÃO / ESTRUTURA		
2.1	Escavação manual do solo	m3	40,00
2.2	Apiloamento fundo vala	m2	36,00
2.3	Abertura broca	m	600,00
2.4	Lastro brita	m3	4,00
2.5	Concreto magro	m3	4,00
2.6	Concreto fck=30MPa para brocas/blocos/vigas baldrames/pilar/vigas intermediárias e de cobertura	m3	130,00
2.7	Lançamento de concreto	m3	130,00
2.8	Armadura	kg	6.000,00
2.9	Forma	m2	270,00
2.10	Laje, inclusive escoramento	m2	132,00
2.11	Fundação/Estrutura/Concreto/Fôrma do muro da agência	m	93,00
	Viga de cobertura em concreto armado prédio vidro		
2.12	Armadura	kg	2.750,00
2.13	Forma	m2	170,00
2.14	Laje com vigota pré-modada para beiral	m2	75,00
2.15	Armadura para beiral	kg	350,00
2.16	Concreto fck=25MPa	m3	5,00
2.17	Lançamento de concreto com bomba	m3	5,00
2.18	Forma lateral beiral L=25cm	m	55,00
2.19	Escoramento	vb	1,00
03	ALVENARIA		
3.1	Alvenaria elevação tijolo furado esp. 20cm	m2	594,00
3.2	Alvenaria elevação tijolo furado esp. 15 cm	m2	20,00



# MARECHAL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Rua Brigadeiro Jordão, nº 229 – Ipiranga – São Paulo – SP

3.3	Alvenaria tijolo furado esp = 15cm muro	m2	232,00
3.4	Alvenaria de embasamento	m2	61,00
04	COBERTURA		
4.1	Estrutura metálico p/ telha sanduiche	m2	341,88
4.2	Telha termoacústica galvalume poliuretano cor cinza esp=30mm	m2	341,88
4.3	Cumeeira galvalume	m	33,00
4.4	Calha corte 50 cm chapa 13	m	69,00
4.5	Rufo pingadeira corte 25cm (platibanda)	m	91,00
4.6	Rufo de encosto corte 17cm (cadeirinha calha)	m	69,00
4.7	Rufo de encosto corte 23cm (telha/platibanda)	m	10,00
4.8	Rufo de encosto corte 40 (muro divisa)	m	93,00
4.9	Condutor pvc ø 4"	m	200,00
4.10	Plataforma metálica para condicionadores de ar	vb	1,00
4.11	Estrutura metálica para apoio da caixa d'água	vb	1,00
05	IMPERMEABILIZAÇÃO		
5.1	Rígido paredes prédio	m2	190,00
5.2	Cimentado regularização laje beiral esp=5cm	m2	75,00
5.3	Manta asfáltica 4 mm	m2	75,00
5.4	Cimentado proteção mecânica	m2	75,00
	Nota: incluso impermeabilização do poço do elevador		
06	REVESTIMENTOS INTERNOS		
6.1	Chapisco/Emboço/Reboco	m2	730,00
6.2	Forro gesso acartonado	m2	458,00
6.3	Tabica metálica	m	120,00
6.4	Abertura luminária	un	120,00
6.5	Revestimento Portobello Linha Color Market iceland 6,5 x 23 mate e cosmos 6,5x23 mate	m2	155,00
6.6	Ventilação em parede sobre as portas do cofre	vb	1,00
6.7	Divisória sanitário em laminado melamínico estrutural TS na cor platina L139	m2	8,10
6.8	Perfil metálico tipo "U"	m	40,00
07	REVESTIMENTOS EXTERNOS		
7.1	Chapisco/Emboço/Reboco	m2	600,00
7.2	Revestimento textura raspada cor cinza	m2	600,00
7.3	Chapisco/ emboço/ reboco/ rústico no muro	m2	465,00
08	GRANITO/MÁRMORE		·
8.1	Soleira granito cinza Castelo L=20cm	m	46,00
8.2	Soleira granito cinza Castelo L=15cm	m	8,00
8.3	Divisória granito cinza Castelo copa/dml e wc's	m2	2,80
8.4	Bancada granito cinza Castelo bwc 1,70mx0,35m	un	2,00
8.5	Bancada granito cinza Castelo 2,00mx0,60m	un	1,00
8.6	Pia cozinha cinza Castelo 1,65mx0,60m	un	1,00
8.7	Piso em granito cinza Castelo flameado acesso rampa	m2	22,00
09	PISOS INTERNOS		,00
9.1	Cimentado	m2	458,00
9.2	Piso porcelanato simplesmente branco 90x90 polido Portobello	m2	340,00
9.3	Rodapé porcelanato simplesmente branco Rd Ff 15x90 Portobello	m	120,00



# MARECHAL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Rua Brigadeiro Jordão, nº 229 – Ipiranga – São Paulo – SP

9.4	Contra piso esp. 6 cm	m2	326,00
9.5	Carpete beulieu mistral placas cor 006 ash	m2	115,00
10	ESQUADRIAS MADEIRA/METÁLICA E VIDROS		
	Ferro		
10.1	Porta de ferro com chapa reforçada	un	3,00
10.2	Portão de ferro de abrir 4,60x3,00m	un	1,00
10.3	Portão de ferro de correr 2,90x 3,00m	un	1,00
10.4	Fechamento de ferro 2,70x3,00m	un	1,00
10.5	Escada metálica acesso pavimento superior em chapa xadrez	un	1,00
10.6	Grade ferro	m	21,00
10.7	Escada de marinheiro h=600cm	un	1,0
10.8	Divisória ripada em metalon 50x50mm com pintura eletrostática na cor titânio	m2	50,00
	Madeira		
10.9	Batente madeira	unid.	7,0
10.10	Porta madeira	un	7,0
	Vidros		
10.11	Pele de vidro fixo e maxim-ar na Fachada em alumínio preto e vidro laminado cinza 4+4mm Habitat obs.: a modulação de vidros deverá ser feita para aproveitamento das chapas	m2	187,00
10.12	Pele de vidro maximo-ar alumínio preto e vidro laminado 4+4mm Habitat	m2	15,6
10.16	Guarda-corpo em estrutua de alumínio preta com vidro incolor	m2	3,0
10.17	Porta para sanitários em vidro temperado incolor esp=8mm com serigrafia leitosa	unid.	4,0
10.18	Espelho 4mm com moldura de alumínio na cor preta 50x75cm	unid.	3,0
10.19	Fechamento fosso elevador em vidro temperado incolor 10mm e alumínio tubular na cor preta	m2	38,0
	Acessórios / Ferragens		
10.20	Mola piso	un	4,0
10.21	Ferragem porta vidro temperado	сј	4,0
10.22	Fechadura tetra chave (par)	cj	3,0
10.23	Fechadura para porta de madeira	un	7,0
10.24	Fechadura elétrica para porta de vidro temperado / porta ferro	un	4,0
10.25	Puxador porta em barra chata alumínio na cor preta c=60cm	сј	3,0
10.26	Puxador porta em barra chata alumínio na cor preta c=200cm	сј	2,0
	Aço inox		
10.27	Corrimão aço inox escada	m	15,0
	Alumínio		
10.29	Brise fachada (19,60 + 10,00 + 3,15) x 7,00m ref.: Stripscreen , espessura de 4mm, largura de 400mm, perfuração #801, cor preta, a ser fixado na estrutura de concreto existente. Inclui frete, acessórios de fixação dos painéis, instalação. Marca Hunter Douglas.	m2	192,0
10.30	Porta de correr de veneziana ventilada em alumínio na cor branca 100x210cm	unid.	1,0
11	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA		
11.1	Rede esgoto	unid.	1,0
11.2	Rede água fria	unid.	1,0



Rua Brigadeiro Jordão, nº 229 – Ipiranga – São Paulo – SP CNPJ: 17.780.989/0001-04

11.3	Reservatório água 1000 L	unid.	2,00
12	SANITÁRIOS E COPA		
	Louças		
12.1	Tanque em aço inox simples	un	2,00
12.2	Bacia convencional Deca P.517 na cor branca	un	4,00
12.3	Mictório c/ acessórios Deca M.712	un	1,00
12.4	Cuba de apoio/sobrepor Deca retangular com mesa L.98.17	un	2,00
12.5	Cuba para cozinha Franke Bell BCX 610-61 Aço Inox	un	1,00
	Metais		
12.6	Registro gaveta Deca Link 4900.C.PQ.LKN	un	9,00
12.7	Válvula hydra eco 2565.C.112	un	4,00
12.8	Válvula Docol Benefit	un	1,00
12.9	Torneira lavatório Deca Link 1172.C.LKN	un	2,00
12.10	Torneira pia	un	1,00
12.11	Torneira jardim Deca 1153 C39	un	8,00
12.12	Ducha higiênica Deca Link 1984.C.ACT.LKN.BR	un	5,00
12.13	Sifão cromado lavatório	un	3,00
12.14	Sifão cromado pia	un	1,00
12.15	Sifão tanque	un	2,00
12.16	Engate	un	3,00
12.17	Válvula lavatório	un	3,00
12.18	Válvula americana	un	1,00
12.19	Válvula de mictório	un	1,00
12.20	Válvula escoamento tanque	un	2,00
12.21	Varal retrátil Deca Hotel 2074.C	un	1,00
	Acessórios		•
12.22	Exaustor	un	20,00
12.23	Caixa gordura	un	1,00
12.24	Armários copa revestido laminado cor cinza	m2	6,70
12.25	Assento em poliéster Deca AP51	un	4,00
12.26	Miudezas	vb	1,00
13	PINTURA		
13.1	Massa corrida pva	m2	1.165,00
13.2	Latex pva teto	m2	458,00
13.3	Esmalte esquadria ferro/madeira	m2	53,50
13.4	Latex acrílico parede interna	m2	705,00
13.5	Latex acrílico parede externa	m2	600,00
13.6	Latex acrílico muro	m2	465,00
13.7	Faixas demarcatórias de piso	m	117,00
14	SERVIÇOS EXTERNOS		
14.1	Limpeza durante obra	vb	1,00
14.2	Remoção entulho	vb	1,00
14.3	Limpeza final	vb	1,00
14.4	Piso concreto vassourado	m2	230,00
14.5	Adequação guia	m	57,00
14.6	Piso intertravado concreto	m2	146,00
14.7	Piso grama	m2	222,00



# MARECHAL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Rua Brigadeiro Jordão, nº 229 – Ipiranga – São Paulo – SP

14.8	Bate-rodas	unid	14,00
14.9	Sistema de ancoragem para linha de vida	vb	1,00
14.10	Calçada em volta do prédio onde há jardim	m2	45,00
15	ACESSIBILIDADE		
15.1	Alarme sonoro p/ sanitário deficiente	un	1,00
15.2	Assento p/ bacia sanitária deficientes	un	1,00
15.3	Bacia sanitária p/ deficiente físico	un	1,00
15.4	Lavatório p/ deficientes	un	1,00
15.5	Torneira alavancada p/ lavatório deficente Benefit	un	1,00
15.6	Barras de apoio para lavatório	un	2,00
15.7	Barras de apoio para bacia sanitária L=80cm	un	4,00
15.8	Barras de apoio para porta L=45cm	un	1,00
15.10	Piso tátil em pvc alerta/direcional colado área atendimento	m	31,75
15.11	Piso tátil em pvc alerta amarelo para acesso rampa	m	4,00
15.12	Anel de borracha	un	8,00
15.13	Placa em braile início/final	cj	4,00
15.14	Fita antiderrapante em escada	m	20,50
15.15	Chapa de aço inox para porta PPNE	unid.	1,00
16	INSTALAÇÃO ELÉTRICA / DADOS / TELEFÔNIA	GG.	.,00
	MATERIAIS ELÉTRICOS		
	Quadros Elétricos		
16.1	QL-G	un	1,00
16.2	QL-01	un	1,00
16.3	QL-AR	un	1,00
16.4	QL-EL	un	1,00
16.5	QI - interruptor	un	1,00
16.6	Caixa alumínio 40x40cm	un	1,00
16.7	Caixa chapa 40x40	un	6,00
16.8	Caixa chapa 20x20	un	6,00
16.9	Caixa chapa 4x4	un	180,00
16.10	Caixa chapa 4x2	un	36,00
	Cabos Elétricos em cobre		
	isolação 750V - flexivel		
16.11	cabo #95mm2	m	160,00
16.12	cabo #25mm2	m	30,00
16.13	cabo #16mm2	m	25,00
16.14	cabo # 10mm2	m	50,00
16.15	cabo # 6mm2	m	600,00
16.16	cabo # 2,5mm2	m	10.000,00
16.17	cabo # 1,5mm2	m	800,00
	Eletrocalha		
16.18	Eletrocalha embutida no piso na área do atendimento térreo	m	11,00
	Eletroduto tipo Kanaflex		
16.18	d = 3"	m	110,00
16.19	d = 2"	m	54,00
16.20	d = 1 1/2"	m	56,00
16.21	d = 1"	m	1.000,00
16.22	d = 3/4"	m	500,00
16.23	Entrada de Energia	un	1,00



Rua Brigadeiro Jordão, nº 229 – Ipiranga – São Paulo – SP CNPJ: 17.780.989/0001-04

16.24	Entrada de Telefône Tomadas Elétricas	un	1,00
16.25	Tomada 2P+T e universal	un	24,00
16.26	Tomada cód.615065	un	38,00
16.27	Condulete com tomada 2P+T	un	3,00
16.28	Tomada p/ no Break	un	2,00
10.20	Plugues Monobloco	un	2,00
16.29	Pial 543-35 ou similar	un	84,00
10.23	Diversos	un	04,00
16.30	fita isolante plástica - fabr. 3M	un	15,00
16.31	terminal de compressão 70 / 25 / 16 / 10 / 6 / 4mm2	un	50,00
16.32	terminal de compressão 2,5mm2	un	100,00
16.33	Etiquetas	vb	1,00
10.55	Acessórios	VD	1,00
16.34	Perfilado 38x38		210.00
16.35	Emenda	m	210,00
		un	30,00
16.36	TEE	un	12,00
16.37	Coive share 20000	un	8,00
16.38	Caixa chapa 30x30	un	2,00
16.39	Vergalhão	m	150,00
16.40	Gancho curto	un	75,00
16.41	Parafuso	un	800,00
	REDE TELEFÔNIA		
	Tomada p/ Telefone		
16.42	Quadro telefone 80x80	un	1,00
16.43	Tomada RJ45 com suporte e placa 4x4	un	78,00
16.44	Modulo cego	un	78,00
16.45	Condulete com tampa para RJ	un	3,00
16.46	Caixa tipo R-1	un	1,00
	Cabos Telefônicos		
16.47	Cabo 10 pares CI 50-10	m	35,00
16.48	Cabo 2 pares CCI 50-2	m	1.200,00
	Acessórios		
16.49	Abraçadeira tipo unha	m	1.000,00
16.50	Anel guia nº2	un	6,00
16.51	Bloco de engate rápido tipo krone	un	4,00
	SISTEMA DE ILUMINAÇÃO		
16.52	Luminárias Painel quadrado LED de embutir - 62.5cmx62.5cm 40W, emissão na cor branco 4000K REF. 432648 Brilia	un	82,00
16.53	Luminárias Painel quadrado LED de embutir - 29.5cmx29.5cm 24W, emissão na cor branco 4000K REF. 432648 Brilia	un	13,00
16.54	Luminária de embutir orientável para LED AR 70 5W REF. 434758 Brilia	un	13,00
	Luminária de embutir orientável para LED AR 111 10W REF. 434758 Brilia	un	9,00
16.55			
	Luminária de sobrepor tipo arandela para 1 lâmpada incandescente de LED 13,5 W. Corpo e grade frontal de proteção em alumínio injetado com acabamento em pintura	un	12,00
16.55 16.56 16.57	Luminária de sobrepor tipo arandela para 1 lâmpada incandescente de LED 13,5 W. Corpo e grade frontal de	un un	12,00



Rua Brigadeiro Jordão, nº 229 – Ipiranga – São Paulo – SP CNPJ: 17.780.989/0001-04

16.59	Sensor de presença Finder	un	3,00
	REDE DE LÓGICA		
16.60	Cabo multilan cat.06	m	1.800,00
16.61	Tomada RJ45 com suporte e placa	un	50,00
16.62	Condulete com tampa para RJ	un	15,00
16.63	Certificado Ponto Logica	un	1,00
16.64	Espelho 4x4"	un	50,00
16.65	Modulo cego	un	50,00
	SISTEMA ALARME		
16.66	Suporte/Placa 4x4	un	40,00
	ATERRAMENTO		
16.67	Quadro Aterramento	un	1,00
16.68	Cabo cobre nu 50mm2	m	150,00
16.69	Haste galvanizada 5/8"x2,40m	m	80,00
16.70	Haste terra	un	6,00
16.71	Solda exotérmica	un	6,00
16.72	Caixa inspeção	un	6,00
16.73	Captor Franklin c/ mastro	un	1,00
16.74	Atestado Para Raio	un	1,00
16.75	Miudezas (conectores de compressão, buchas e parafusos)	vb	1,00
17	ELEVADOR		
17.1	Elevador hidráulico para 8 pessoas em acabamento, inox cabine panorâmica modelo portas opostas Ref:. Marca Daiken	un	1,00

Araras, 28 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por: AHMED ABDUL JALIL MOHAMAD ABDUNI CPF: 023.421.868-19 Data: 23/01/2024 10:22:07 -03:00

Ahmed Abdul Jalil Mohamad Abduni Sócio Administrador RG nº 11.935.194-8 SSP-SP CPF nº 023.421.868-19

Marechal Negócios Imobiliários Ltda.





# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VJLTD-596XW-E5YF7-A9WPK

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ AHMED ABDUL JALIL MOHAMAD ABDUNI (CPF 023.421.868-19) em 23/01/2024 10:22 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinefacil.onlinesolucoesdigitais.com.br/validate/VJLTD-596XW-E5YF7-A9WPK

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinefacil.onlinesolucoesdigitais.com.br/validate