



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução No. 1.137, de 31 de março de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2620240003109

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no. 1.137, de 31 de março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - CREA-SP, o Acervo Técnico do profissional MATEUS SILVEIRA CHIERATO referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: MATEUS SILVEIRA CHIERATO
Registro: 5061765980-SP RNP: 1701614774
Título Profissional: Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho

Número ART: 28027230191568061 . Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO Registrada em: 27/11/2019Baixada em: 24/01/2024
Forma de Registro: INICIAL
Participação Técnica: INDIVIDUAL
Empresa Contratada: GV ENGENHARIA CONSTRUCAO LTDA

Contratante: MARECHAL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA
RUA BRIGADEIRO JORDÃO No.: 229
Complemento: APTO Nº 91 Bairro: IPIRANGA
Cidade: São Paulo UF: SP CEP: 04210000 . PAIS: BRASIL
Contrato: Celebrado em : 21/10/2019
Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R\$ 2.500.000,00 Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO .

Endereço da Obra/serviço:PRAÇA BARÃO DE ARARAS No.: 452
Complemento: Lojas RENNEN Araras Bairro: CENTRO
Cidade: Araras UF: SP CEP: 13600040 . PAIS: BRASIL
Data de início: 02/12/2019 Conclusão Efetiva: 30/06/2020 Coordenadas Geográficas:
Finalidade:
Proprietário: CPF/CNPJ:

Atividade Técnica: 1) Execução, Execução, Demolição. 38,99000 metro quadrado. 2) Execução, Instalação, Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio. 2085,10000 metro quadrado. 3) Execução, Instalação, Instalação e/ou Manutenção do Material de Acabamento e Revestimento quando não for de Classe I. 2085,10000 metro quadrado. 4) Execução, Execução, Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio. 2085,10000 metro quadrado. 5) Execução, Execução, Cobertura Metálica. 2085,10000 metro quadrado. 6) Execução, Execução, Edificação. 2085,10000 metro quadrado.

Observações

CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO COMERCIAL, DEMOLIÇÃO ÁREA EXISTENTE, EXECUÇÃO/INSTALAÇÃO MEDIDA SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, SISTEMA DE
PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E CONTROLE DE MATERIAIS DE ACABAMENTOS E REVESTIMENTOS, CONFORME CMAR DA IT 10/2011 E INSTALAÇÕES E MEDIDAS
DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO.

Informações Complementares

Atividades e quantidades executadas conforme atestado vinculado à presente certidão.
O Atestado vinculado foi assinado digitalmente com validade jurídica, conforme Artigo 10º, § 1º da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001, da Presidência da República.
O Atestado vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico foi objeto de declaração do profissional, em atendimento ao § 1º do artigo 59 da Resolução 1137/2023, do CONFEA.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT - o atestado apresentado pelo profissional acima,contendo 5 folhas, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico No.2620240003109
28/03/2024 15:18:17
Autenticação Digital: 3nTzzTG1x1szG3TskCylGB636znAlg3n

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SP (www.creasp.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



MARECHAL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Brigadeiro Jordão, nº 229 – Ipiranga – São Paulo – SP

CNPJ: 17.780.989/0001-04

ATESTADO TÉCNICO

Atestamos, para os devidos fins de comprovação de capacidade técnica, que a Empresa GV Engenharia Construção Ltda, CNPJ 54.923.966/0001-20, com sede à Via de Acesso Sebastião Fioreze, 45 – Bairro Arroyo – Monte Azul Paulista/SP, CEP 14.730-000, executou através de seu responsável técnico, o Engº Mateus Silveira Chierato, Engenheiro Civil, CREA-SP Nº 5061765980, prestou para a Marechal Negócios Imobiliários, localizada a rua Brigadeiro Jordão, nº 229, Ipiranga, município de São Paulo/SP: os serviços de execução de Execução de obra de construção de prédio comercial, localizado a Praça Barão de Araras, 452 - Centro, Araras - SP, 13600-040, abaixo relacionados com as seguintes características e discriminados em planilha de quantitativos anexa que faz parte integrante deste atestado:

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

Valor do Contrato: R\$2.500.000,00

Data de contrato: 21/10/2019

Período de Execução Real: 02/12/2019 a 30/06/2020

Responsável Técnico: Engenheiro Civil – Mateus Silveira Chierato.

CREA 5061765980-SP

ART No. 28027230191568061

Área de construção: 2.085,10m²

O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP.
CAT No: 2620240003109 - 28/03/2024 15:18:17 - Autenticação Digital: 3nTzzTG1x1szG3TsKCyIGB636znAlg3n.

MARECHAL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Brigadeiro Jordão, nº 229 – Ipiranga – São Paulo – SP

CNPJ: 17.780.989/0001-04

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
OBRA CIVIL / ELÉTRICA****OBRA: LOJAS RENNER ARARAS****LOCAL: PRAÇA BARÃO DE ARARAS, S/N. LOTE "B" - CENTRO - ARARAS/SP****EMPRESA: GV ENGENHARIA CONSTRUÇÃO LTDA.****SERVIÇO: CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO PARA INSTALAÇÃO DE LOJAS RENNER**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
01	SERVIÇOS INICIAIS		
1.1	Limpeza terreno	m ²	1.092,00
1.2	Fornecimento ART	un	1,00
1.3	Andaimes	vb	1,00
1.4	Locação da obra	m ²	2.085,10
1.5	Projeto hidráulico	m ²	2.085,10
1.6	Projeto elétrica	m ²	2.085,10
1.7	Projeto estrutural	m ²	2.085,10
1.8	Projeto estrutura metálica	m ²	2.085,10
1.9	Projeto incêndio	m ²	2.085,10
1.10	Tapume	m ²	53,00
02	FUNDAÇÃO / ESTRUTURA		
2.1	Escavação manual do solo	m ³	78,00
2.2	Apiloamento fundo vala	m ²	125,00
2.3	Estaca tipo Hélice Contínua d=35cm	m	1.110,00
2.4	Lastro brita	m ³	4,00
2.5	Concreto magro	m ³	4,00
2.6	Concreto fck=30MPa para brocas/blocos/vigas baldrame/pilar/vigas intermediárias e de cobertura	m ³	564,00
2.7	Lançamento de concreto	m ³	564,00
2.8	Armadura	kg	44.150,00
2.9	Forma	m ²	2.750,00
2.10	Laje, inclusive escoramento	m ²	1.000,00
2.11	Fundação/Estrutura/Concreto/Fôrma do muro da agência	m	44,00
2.12	Escoramento	vb	1,00
03	ALVENARIA		
3.1	Alvenaria elevação tijolo furado esp. 20cm	m ²	1.197,00
3.2	Alvenaria elevação tijolo furado esp. 15 cm	m ²	640,00
3.3	Alvenaria tijolo furado esp = 15cm muro	m ²	110,00
3.4	Alvenaria de embasamento	m ²	61,00
04	COBERTURA		

MARECHAL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Brigadeiro Jordão, nº 229 – Ipiranga – São Paulo – SP

CNPJ: 17.780.989/0001-04

4.1	Estrutura metálico p/ telha sanduiche (21.871,00kg)	m ²	1.012,00
4.2	Telha termoacústica galvalume poliuretano cor cinza esp=30mm	m ²	1.012,00
4.3	Cumeeira galvalume	m	43,00
4.4	Calha corte 50 cm chapa 13	m	86,00
4.5	Rufo pingadeira corte 25cm (platibanda)	m	180,00
4.6	Rufo de encosto corte 17cm (cadeirinha calha)	m	86,00
4.7	Rufo de encosto corte 23cm (telha/platibanda)	m	142,00
4.8	Rufo de encosto corte 40 (muro divisa)	m	44,00
4.9	Condutor pvc ø 4"	m	400,00
05	IMPERMEABILIZAÇÃO		
5.1	Rígidos paredes prédio	m ²	170,00
5.2	Manta asfáltica áreas técnicas externas	m ²	50,00
06	REVESTIMENTOS INTERNOS		
6.3	Dry wall para fechamento vaso sanitário	m ²	49,00
07	REVESTIMENTOS EXTERNOS		
7.1	Chapisco/Emboço/Reboco	m ²	1.190,00
7.3	Chapisco/ emboço/ reboco/ rústico no muro	m ²	96,00
09	PISOS INTERNOS		
9.1	Cimentado	m ²	1.000,00
9.4	Contrapiso esp. 6 cm	m ²	1.000,00
10	ESQUADRIAS MADEIRA/METÁLICA E VIDROS		
	Ferro		
10.2	Escada metálica acesso pavimento superior em chapa xadrez	un	1,00
11	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA		
11.1	Rede esgoto	unid.	1,00
11.2	Rede água fria	unid.	1,00
11.3	100m Rede hidrante aço galvanizado 65mmH1-H2-H3-H4 1 Reservatório 13m3 1 Bomba incêndio 10cv	m ²	2000,00
11.4	Reservatório água 2500 L	unid.	4,00
12	SANITÁRIOS E COPA		
	Metais		
12.5	Registro gaveta Deca Link 4900.C.PQ.LKN	un	16,00
13	PINTURA		
13.1	Pintura externa impermeabilizante (fachada, laterais e fundos)	vb	1,00
13.2	Pintura estrutura metálica na cor ágata Islândia	vb	1,00
14	SERVIÇOS EXTERNOS		
14.1	Limpeza durante obra	vb	1,00
14.2	Remoção entulho	vb	1,00

Esse documento foi assinado por AHMED ABDUL JALIL MOHAMAD ABDUNI. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinefacil.onlinesolucoesdigitais.com.br/validate/UJHJU-XZ4NW-DFDGH-9L2Y6>

MARECHAL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Brigadeiro Jordão, nº 229 – Ipiranga – São Paulo – SP

CNPJ: 17.780.989/0001-04

14.3	Limpeza final	vb	1,00
14.4	Recomposição de calçada e Adequação de guia	m ²	50,00
16	INSTALAÇÃO ELÉTRICA / DADOS / TELEFÔNIA		
16.1	Infra subestação 300kva	un	1,00
16.11	Entrada de Energia	un	1,00
	SISTEMA DE ILUMINAÇÃO		
16.32	Infra iluminação de emergência	un	1,00
16.33	Luminária emergência	un	7,00

Araras, 28 de novembro de 2023.

Assinado digitalmente por:
 AHMED ABDUL JALIL MOHAMAD ABDUNI
 CPF: 023.421.868-19
 Data: 23/01/2024 10:22:27 -03:00

Ahmed Abdul Jalil Mohamad Abduni

Sócio Administrador

RG nº 11.935.194-8 SSP-SP

CPF nº 023.421.868-19

Marechal Negócios Imobiliários Ltda.

CNPJ: 17.780.989/0001-04



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UJHJU-XZ4NW-DFDGH-9L2Y6

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ AHMED ABDUL JALIL MOHAMAD ABDUNI (CPF 023.421.868-19) em 23/01/2024 10:22 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinefacil.onlinesolucoesdigitais.com.br/validate/UJHJU-XZ4NW-DFDGH-9L2Y6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinefacil.onlinesolucoesdigitais.com.br/validate>